

Réaménagement de la Place  
de l'Amitié à Auderghem

Herontwikkeling van de  
Vriendschaps plein in Oudergem

PERMIS D'URBANISME  
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossier A3: Plan de synthèse  
Syntheseplannen



MAITRE DE L'OUVRAGE - BOUWHEER

Par ordonnance  
In opdracht

Le Bourgmestre  
De Burgemeester

Sophie Devos

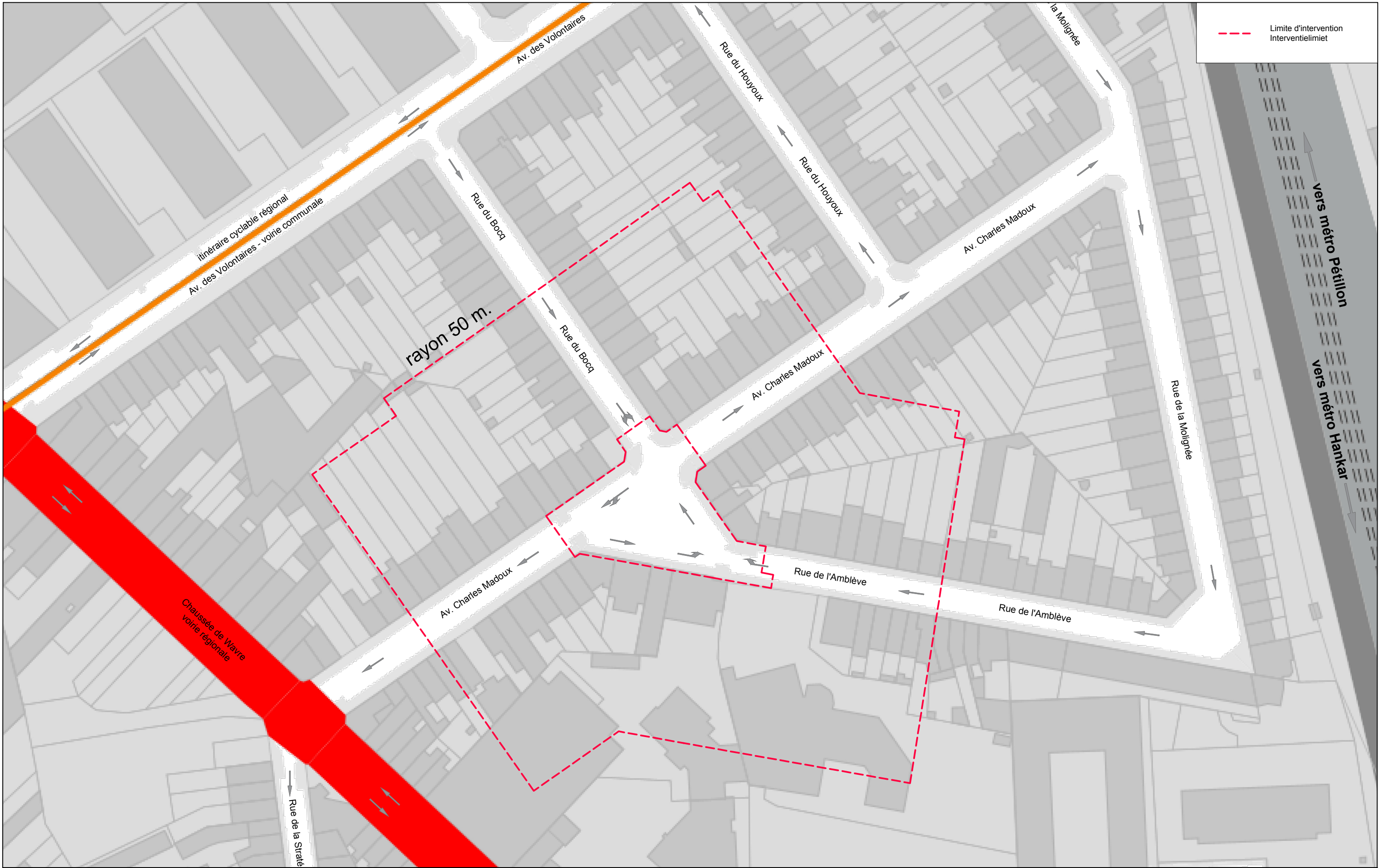


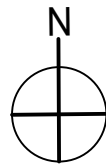


Avenue Van Volxem, 79 - 1190 Forest - Van Volxelaan, 79 - 1190 Vorst  
agora@agora-urba.be - www.agora-urba.eu

L'AUTEUR DE PROJET - PROJECTONTWERPER

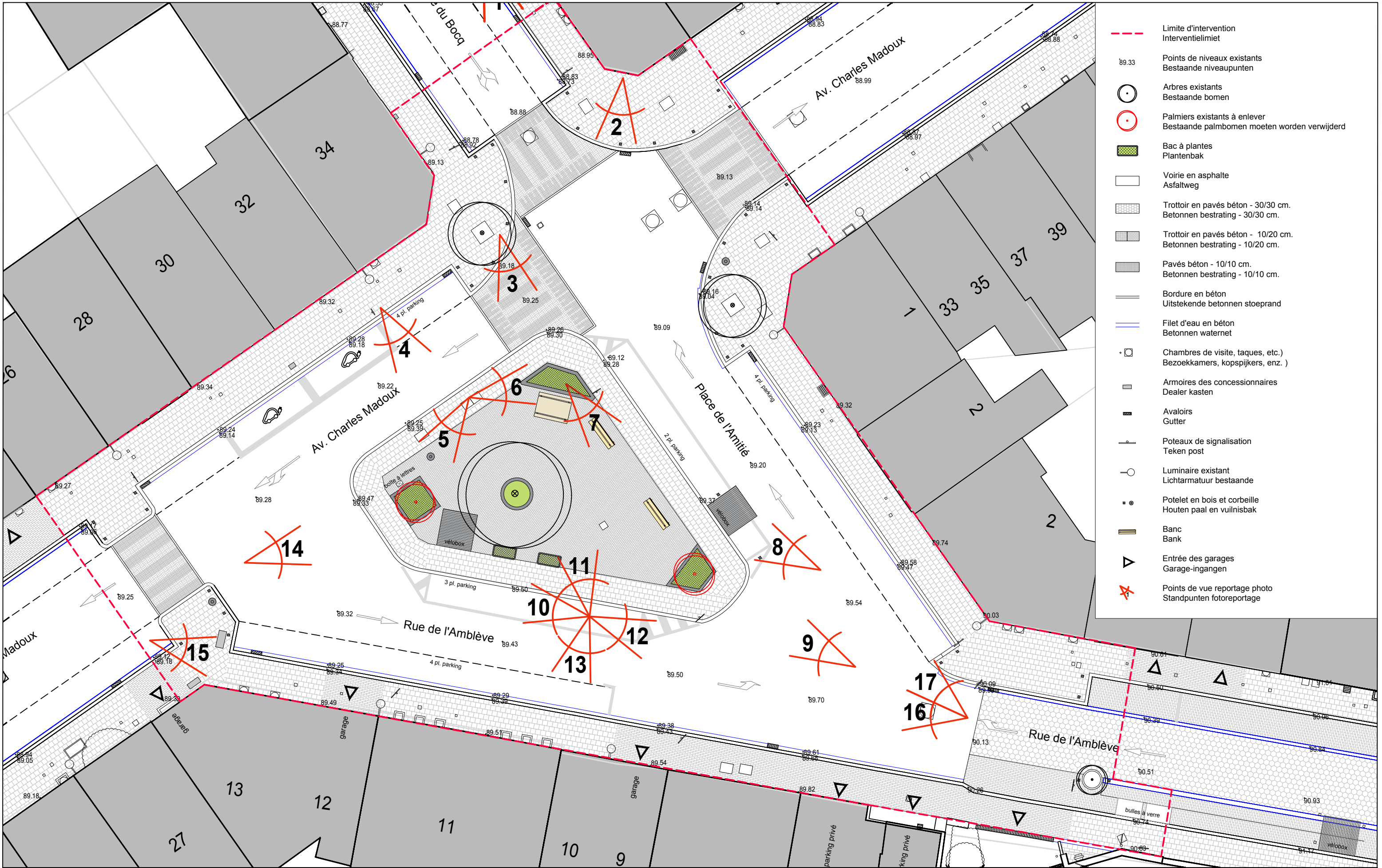
ADMINISTRATEUR : F.X. VAN MAELE  
CHEFFE DE PROJET : OANA CHIRIAC

30/06/2025



Titre document :		<b>SITUATION EXISTANTE / BESTAANDE SITUATIE</b>			Maitre d'ouvrage :		 <b>Commune d'Audeghem Gemeente Oudergem</b> Rue Emile Idiersstraat, 12 Bruxelles 1160 Brussel	
Projet :		<i>Plan localisation Place de l'Amitié / Vriendschaps plein locatie plan</i>			Date: <b>30/06/2025</b>	Dossier: <b>5194</b>		
 AGORA-SA, CEO : François-Xavier Van Maele, Avenue Van Volxem 79 1190 Forest Cheffe de projet : Oana Chiriac					Echelle: <b>1/200 - A3</b>	Ref. plan: <b>SITEX</b>		

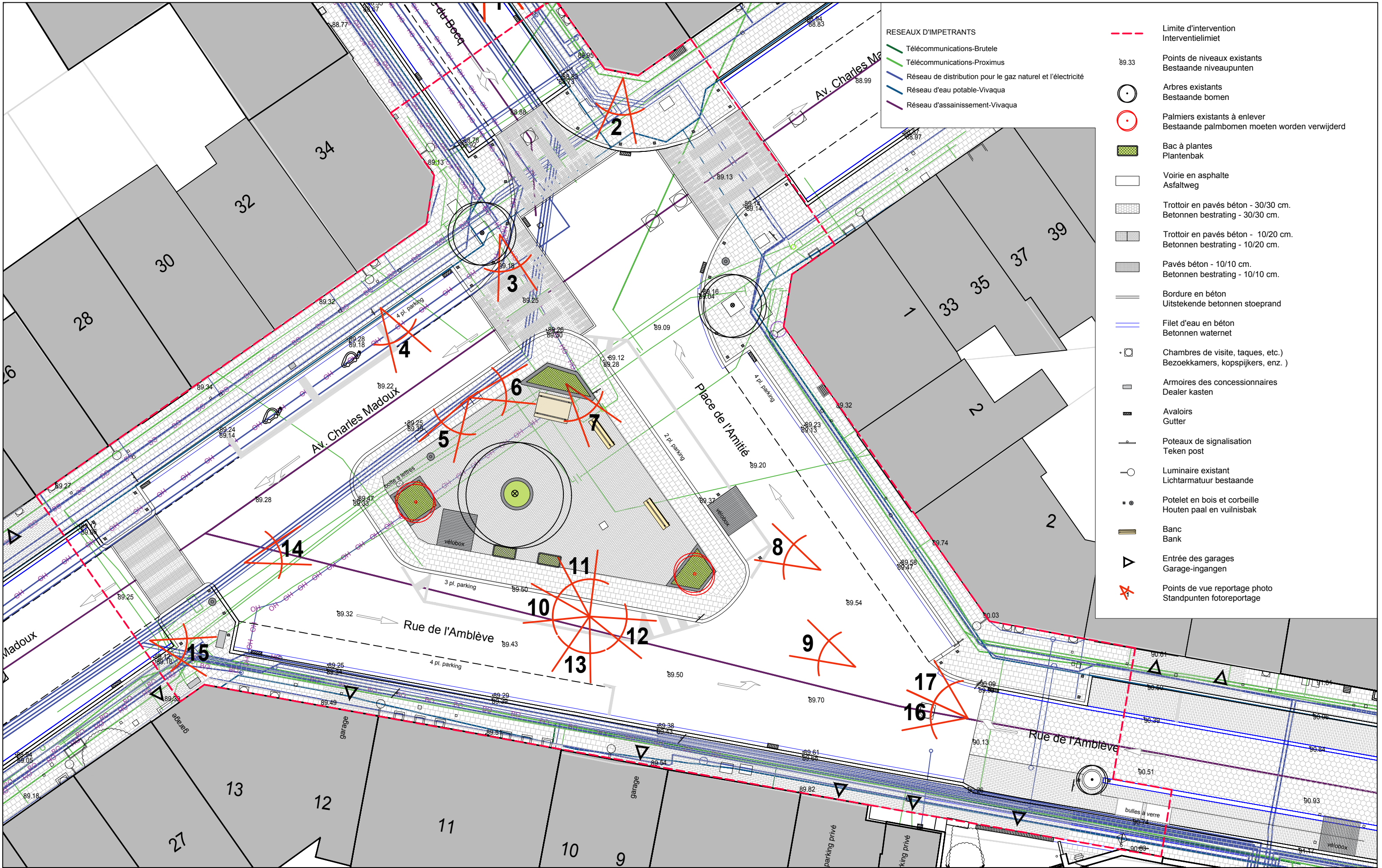




- Limite d'intervention  
Interventielimiet
- 89.33 Points de niveaux existants  
Bestaande niveaupunten
- Arbres existants  
Bestaande bomen
- Palmiers existants à enlever  
Bestaande palmbomen moeten worden verwijderd
- Bac à plantes  
Plantenbak
- Voirie en asphalte  
Asfaltweg
- Trottoir en pavés béton - 30/30 cm.  
Betonnen bestrating - 30/30 cm.
- Trottoir en pavés béton - 10/20 cm.  
Betonnen bestrating - 10/20 cm.
- Pavés béton - 10/10 cm.  
Betonnen bestrating - 10/10 cm.
- Bordure en béton  
Uitstekende betonnen stoeprand
- Filet d'eau en béton  
Betonnen waternet
- Chambres de visite, taques, etc.)  
Bezoekkamers, kopspijkers, enz. )
- Armoires des concessionnaires  
Dealer kasten
- Avaloirs  
Gutter
- Poteaux de signalisation  
Teken post
- Luminaire existant  
Lichtarmatuur bestaande
- Potelet en bois et corbeille  
Houten paal en vuilnisbak
- Banc  
Bank
- Entrée des garages  
Garage-ingangen
- Points de vue reportage photo  
Standpunten fotoreportage

Titre document : <b>SITUATION EXISTANTE / BESTAANDE SITUATIE</b>			Maitre d'ouvrage : <b>Auderghem Gemeente Ouderghem</b> Rue Emile Idiersstraat, 12 Bruxelles 1160 Brussel	
Projet : <i>Place de l'Amitié / Vriendschaps plein</i>			Date: <b>30/06/2025</b>	Dossier: <b>5194</b>
AGORA-SA, CEO : François-Xavier Van Maele, Avenue Van Volxem 79 1190 Forest Cheffe de projet : Oana Chiriac			Echelle: <b>1/200 - A3</b>	Ref. plan: <b>SITEX</b>



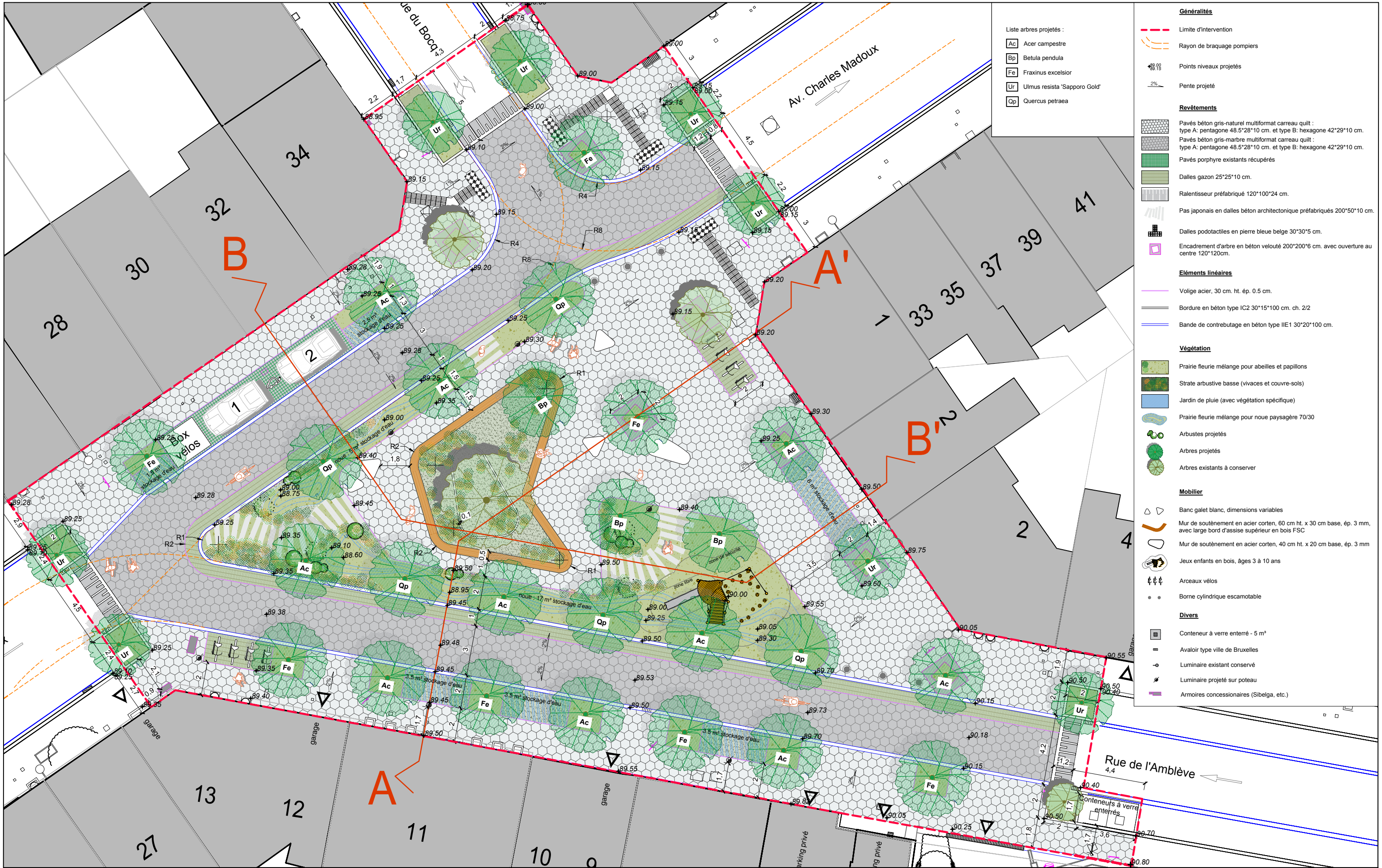


- RESEAUX D'IMPETRANTS
- Télécommunications-Brutele
  - Télécommunications-Proximus
  - Réseau de distribution pour le gaz naturel et l'électricité
  - Réseau d'eau potable-Vivaqua
  - Réseau d'assainissement-Vivaqua

- Limite d'intervention  
Interventielimiet
- 89.33 Points de niveaux existants  
Bestaande niveau punten
- Arbres existants  
Bestaande bomen
- Palmiers existants à enlever  
Bestaande palmbomen moeten worden verwijderd
- Bac à plantes  
Plantenbak
- Voirie en asphalte  
Asfaltweg
- Trottoir en pavés béton - 30/30 cm.  
Betonnen bestrating - 30/30 cm.
- Trottoir en pavés béton - 10/20 cm.  
Betonnen bestrating - 10/20 cm.
- Pavés béton - 10/10 cm.  
Betonnen bestrating - 10/10 cm.
- Bordure en béton  
Uitstekende betonnen stoeprand
- Filet d'eau en béton  
Betonnen waternet
- Chambres de visite, taques, etc.)  
Bezoekkamers, kopspijkers, enz. )
- Armoires des concessionnaires  
Dealer kasten
- Avaloirs  
Gutter
- Poteaux de signalisation  
Teken post
- Luminaire existant  
Lichtarmatuur bestaande
- Potelet en bois et corbeille  
Houten paal en vuilnisbak
- Banc  
Bank
- Entrée des garages  
Garage-ingangen
- Points de vue reportage photo  
Standpunten fotoreportage

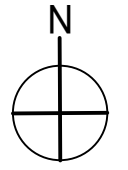


Titre document : <b>SITUATION EXISTANTE / BESTAANDE SITUATIE</b>			Maitre d'ouvrage :	
Projet : <i>Place de l'Amitié / Vriendschaps plein</i>			Commune d'Auderghem Gemeente Oudergem Rue Emile Idiersstraat, 12 Bruxelles 1160 Brussel	
 AGORA-SA, CEO : François-Xavier Van Maele, Avenue Van Volxem 79 1190 Forest Cheffe de projet : Oana Chiriac			Date: <b>30/06/2025</b>	Dossier: <b>5194</b>
		Echelle: <b>1/200 - A3</b>	Ref. plan: <b>SITEX</b>	



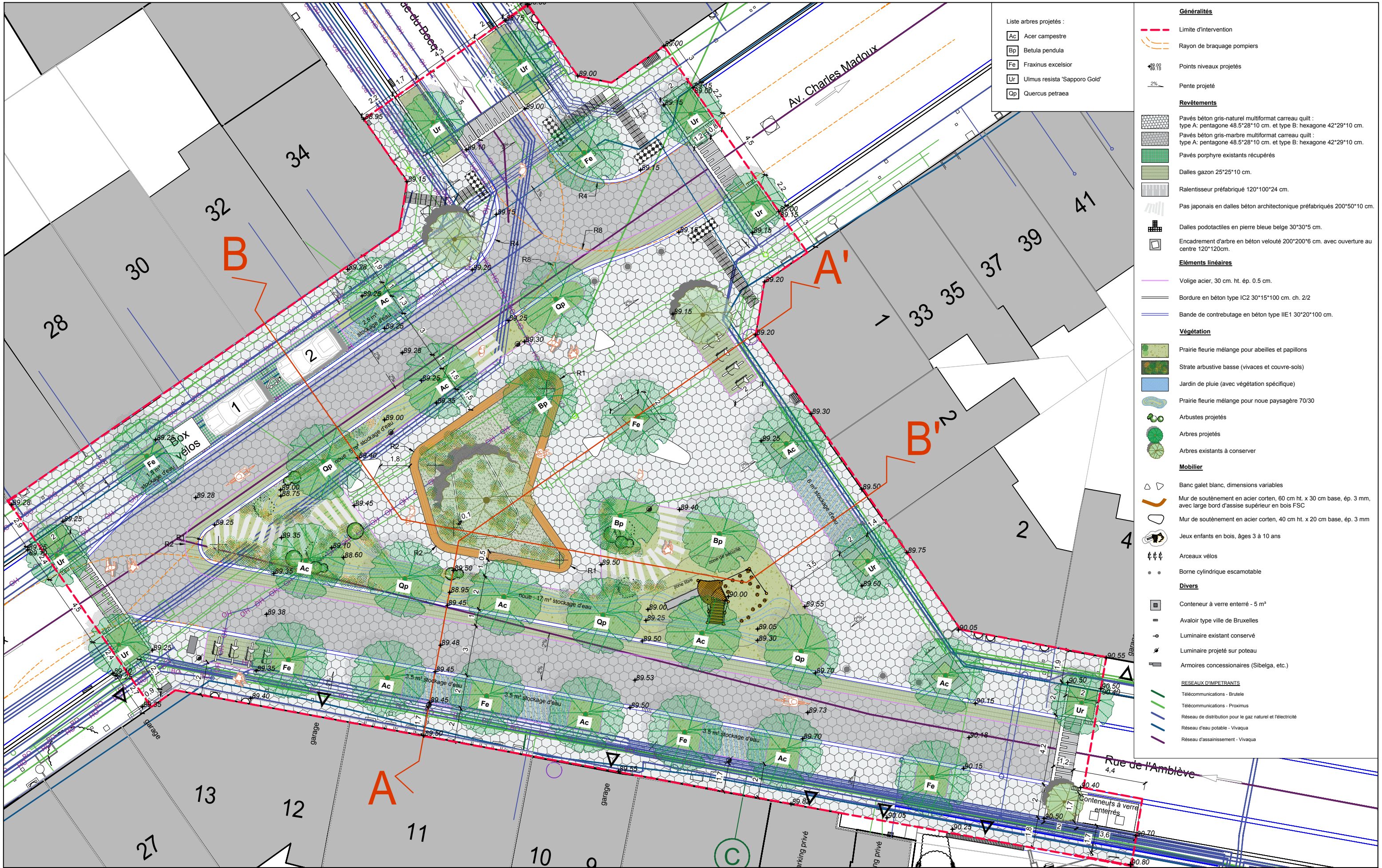


- Liste arbres projetés :
- [Ac] Acer campestre
  - [Bp] Betula pendula
  - [Fe] Fraxinus excelsior
  - [Ur] Ulmus resista 'Sapporo Gold'
  - [Qp] Quercus petraea

- Généralités**
- Limite d'intervention
  - Rayon de braquage pompiers
  - Points niveaux projetés
  - Pente projeté
- Revêtements**
- [ ] Pavés béton gris-naturel multiformat carreau quilt : type A: pentagone 48.5\*28\*10 cm. et type B: hexagone 42\*29\*10 cm.
  - [ ] Pavés béton gris-marbre multiformat carreau quilt : type A: pentagone 48.5\*28\*10 cm. et type B: hexagone 42\*29\*10 cm.
  - [ ] Pavés porphyre existants récupérés
  - [ ] Dalles gazon 25\*25\*10 cm.
  - [ ] Ralentisseur préfabriqué 120\*100\*24 cm.
  - [ ] Pas japonais en dalles béton architectonique préfabriquées 200\*50\*10 cm.
  - [ ] Dalles podotactiles en pierre bleue belge 30\*30\*5 cm.
  - [ ] Encadrement d'arbre en béton velouté 200\*200\*6 cm. avec ouverture au centre 120\*120cm.
- Éléments linéaires**
- [ ] Volige acier, 30 cm. ht. ép. 0.5 cm.
  - [ ] Bordure en béton type IC2 30\*15\*100 cm. ch. 2/2
  - [ ] Bande de contrebutage en béton type IIE1 30\*20\*100 cm.
- Végétation**
- [ ] Prairie fleurie mélange pour abeilles et papillons
  - [ ] Strate arbustive basse (vivaces et couvre-sois)
  - [ ] Jardin de pluie (avec végétation spécifique)
  - [ ] Prairie fleurie mélange pour noue paysagère 70/30
  - [ ] Arbustes projetés
  - [ ] Arbres projetés
  - [ ] Arbres existants à conserver
- Mobilier**
- [ ] Banc galet blanc, dimensions variables
  - [ ] Mur de soutènement en acier corten, 60 cm ht. x 30 cm base, ép. 3 mm, avec large bord d'assise supérieur en bois FSC
  - [ ] Mur de soutènement en acier corten, 40 cm ht. x 20 cm base, ép. 3 mm
  - [ ] Jeux enfants en bois, âges 3 à 10 ans
  - [ ] Arceaux vélos
  - [ ] Borne cylindrique escamotable
- Divers**
- [ ] Conteneur à verre enterré - 5 m³
  - [ ] Avaloir type ville de Bruxelles
  - [ ] Luminaire existant conservé
  - [ ] Luminaire projeté sur poteau
  - [ ] Armoires concessionnaires (Sibelga, etc.)

Titre document : <b>SITUATION PROJETEE / GEPROJECTEERDE SITUATIE</b>			Maitre d'ouvrage :  <b>Commune d'Auderghem Gemeente Oudergem</b> Rue Emile Idiersstraat, 12 Bruxelles 1160 Brussel	
Projet : <b>Place de l'Amitié / Vriendschaps plein</b>			Date: <b>30/06/2025</b>	Dossier: <b>5194</b>
 AGORA-SA, Administrateur : François-Xavier Van Maele, Avenue Van Volxem 79 1190 Forest Cheffe de projet : Oana Chiriac			Echelle: <b>1/200 - A3</b>	Ref. plan: <b>PROJET</b>





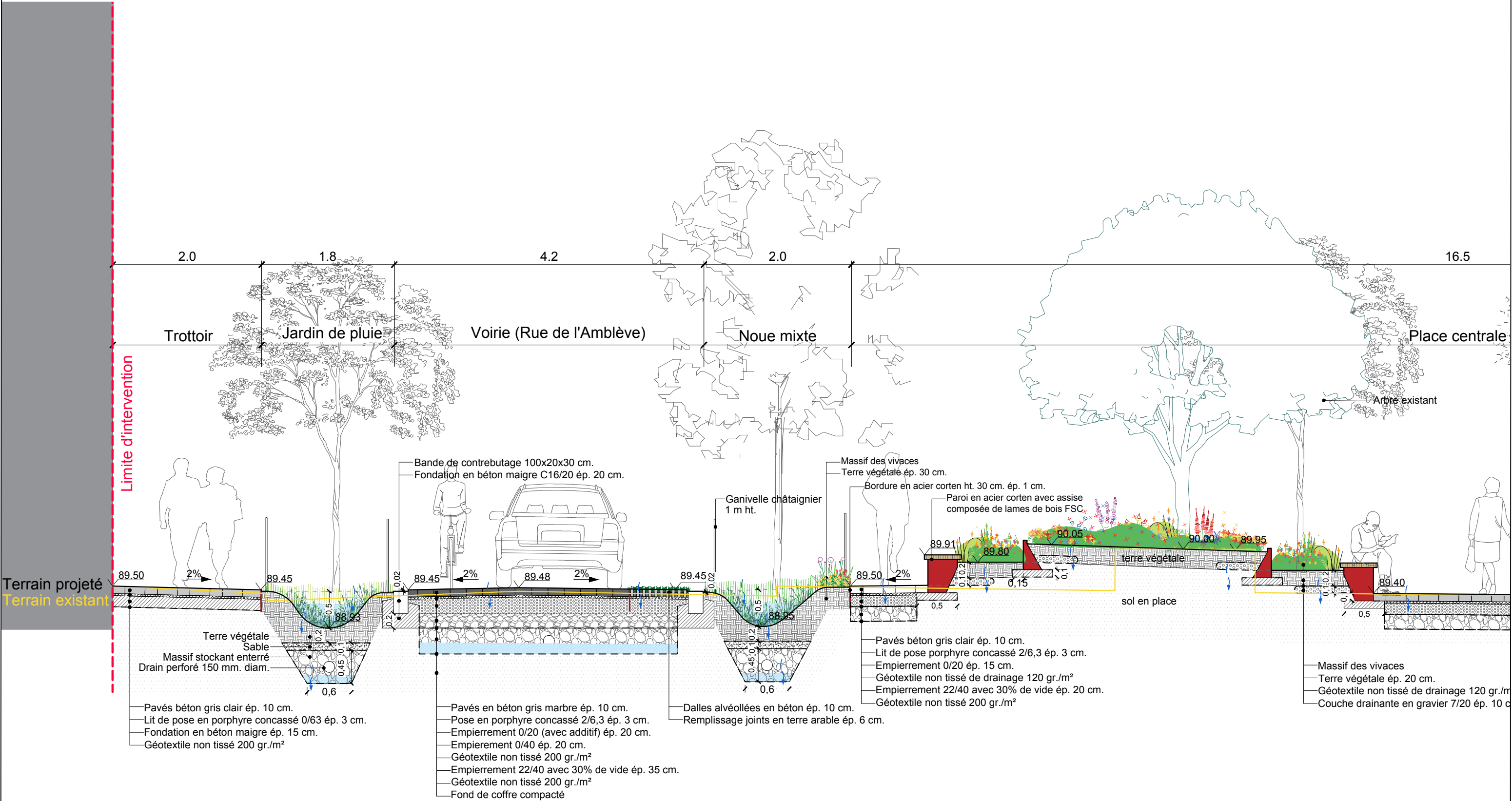
- Liste arbres projetés :
- Ac Acer campestre
  - Bp Betula pendula
  - Fe Fraxinus excelsior
  - Ur Ulmus resista 'Sapporo Gold'
  - Qp Quercus petraea



- Généralités**
- Limite d'intervention
  - Rayon de braquage pompiers
  - Points niveaux projetés
  - Pente projeté
- Revêtements**
- Pavés béton gris-naturel multiformat carreau quilt : type A: pentagone 48.5\*28\*10 cm. et type B: hexagone 42\*29\*10 cm.
  - Pavés béton gris-marbre multiformat carreau quilt : type A: pentagone 48.5\*28\*10 cm. et type B: hexagone 42\*29\*10 cm.
  - Pavés porphyre existants récupérés
  - Dalles gazon 25\*25\*10 cm.
  - Ralentisseur préfabriqué 120\*100\*24 cm.
  - Pas japonais en dalles béton architectonique préfabriqués 200\*50\*10 cm.
  - Dalles podotactiles en pierre bleue belge 30\*30\*5 cm.
  - Encadrement d'arbre en béton velouté 200\*200\*6 cm. avec ouverture au centre 120\*120cm.
- Eléments linéaires**
- Volige acier, 30 cm. ht. ép. 0.5 cm.
  - Bordure en béton type IC2 30\*15\*100 cm. ch. 2/2
  - Bande de contrebutage en béton type IIE1 30\*20\*100 cm.
- Végétation**
- Prairie fleurie mélange pour abeilles et papillons
  - Strate arbustive basse (vivaces et couvre-sois)
  - Jardin de pluie (avec végétation spécifique)
  - Prairie fleurie mélange pour noue paysagère 70/30
  - Arbustes projetés
  - Arbres projetés
  - Arbres existants à conserver
- Mobilier**
- Banc galet blanc, dimensions variables
  - Mur de soutènement en acier corten, 60 cm ht. x 30 cm base, ép. 3 mm, avec large bord d'assise supérieur en bois FSC
  - Mur de soutènement en acier corten, 40 cm ht. x 20 cm base, ép. 3 mm
  - Jeux enfants en bois, âges 3 à 10 ans
  - Arceaux vélos
  - Borne cylindrique escamotable
- Divers**
- Conteneur à verre enterré - 5 m³
  - Avaloir type ville de Bruxelles
  - Luminaire existant conservé
  - Luminaire projeté sur poteau
  - Armoires concessionnaires (Sibelga, etc.)
- RESEAUX D'IMPETRANTS**
- Télécommunications - Brutele
  - Télécommunications - Proximus
  - Réseau de distribution pour le gaz naturel et l'électricité
  - Réseau d'eau potable - Vivaqua
  - Réseau d'assainissement - Vivaqua

Titre document : <b>SITUATION PROJETEE / GEPROJECTEERDE SITUATIE</b>			Maitre d'ouvrage :	
Projet : <b>Place de l'Amitié / Vriendschaps plein</b>			Commune d'Auderghem Gemeente Oudergem Rue Emile Idiersstraat, 12 Bruxelles 1160 Brussel	
AGORA-SA, Administrateur : François-Xavier Van Maele, Avenue Van Volxem 79 1190 Forest Cheffe de projet : Oana Chiriac			Date: <b>30/06/2025</b>	Dossier: <b>5194</b>
		Echelle: <b>1/200 - A3</b>	Ref. plan: <b>PROJET</b>	



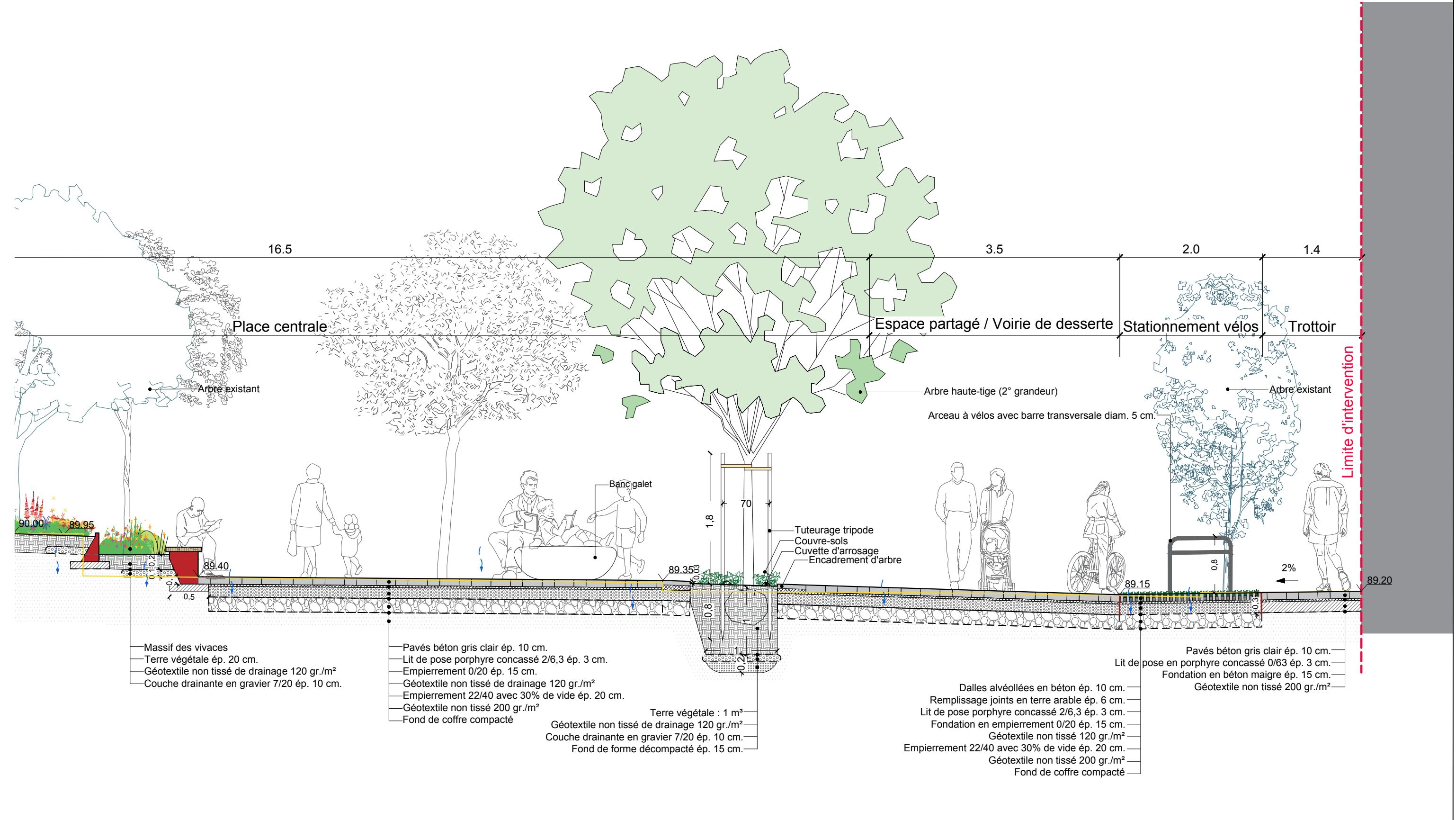
PROFIL | PROFIEL AA'





Titre document : <b>SITUATION PROJETEE / GEPROJECTEERDE SITUATIE</b>		Maitre d'ouvrage :  <b>Commune d'Audergem Gemeente Oudergem</b> Rue Emile Idiersstraat, 12 Bruxelles 1160 Brussel	
Projet : <b>Place de l'Amitié / Vriendschaps plein</b>		Date: <b>30/06/2025</b>	Dossier: <b>5194</b>
 AGORA-SA, Administrateur : François-Xavier Van Maele, Avenue Van Volxem 79 1190 Forest Cheffe de projet : Oana Chiriac		Echelle: <b>1/50 - A3</b>	Ref. plan: <b>PROFIL AA'</b>



PROFIL | PROFIEL AA'



Titre document : <b>SITUATION PROJETEE / GEPROJECTEERDE SITUATIE</b>		Maitre d'ouvrage :  <b>Commune d'Auderghem Gemeente Oudergem</b> Rue Emile Idiersstraat, 12 Bruxelles 1160 Brussel	
Projet : <b>Place de l'Amitié / Vriendschaps plein</b>		Date: <b>30/06/2025</b>	Dossier: <b>5194</b>
 AGORA-SA, Administrateur : François-Xavier Van Maele, Avenue Van Volxem 79 1190 Forest Cheffe de projet : Oana Chiriac		Echelle: <b>1/50 - A3</b>	Ref. plan: <b>PROFIL AA'</b>



**Plan View Details:**

- Trottoir:** 2.0m wide, 2% slope.
- Stationnements voitures:** 2.3m wide, for car parking.
- Voirie (Av. Charles Madoux):** 4.0m wide, main road.
- Noue mixte:** 1.5m wide, mixed node with trees and seating.
- Arbre existant:** Existing tree on the right side.



**Section View Details:**

- Elevations:** 89.28, 89.25, 89.20, 89.00, 89.40, 89.44, 89.85, 89.75.
- Materials and Layers:**
  - Pavés béton gris clair ép. 10 cm.
  - Lit de pose en porphyre concassé 0/63 ép. 3 cm.
  - Fondation en béton maigre ép. 15 cm.
  - Géotextile non tissé 200 gr./m².
  - Pavés en béton gris marbre ép. 10 cm.
  - Pose en porphyre concassé 2/6,3 ép. 3 cm.
  - Empierrement 0/20 (avec additif) ép. 20 cm.
  - Empierrement 0/40 ép. 20 cm.
  - Géotextile non tissé 200 gr./m².
  - Empierrement 22/40 avec 30% de vide ép. 35 cm.
  - Géotextile non tissé 200 gr./m².
  - Fond de coffre compacté.
  - Dalles alvéolées en béton ép. 10 cm.
  - Remplissage joints en terre arable ép. 6 cm.
  - Terre végétale.
  - Sable.
  - Massif stockant enterré.
  - Drain perforé 150 mm. diam.
  - Pavés béton gris clair ép. 10 cm.
  - Lit de pose porphyre concassé 2/6,3 ép. 3 cm.
  - Empierrement 0/20 ép. 15 cm.
  - Géotextile non tissé de drainage 120 gr./m².
  - Empierrement 22/40 avec 30% de vide ép. 20 cm.
  - Géotextile non tissé 200 gr./m².
  - Fond de coffre compacté.

**Legend:**

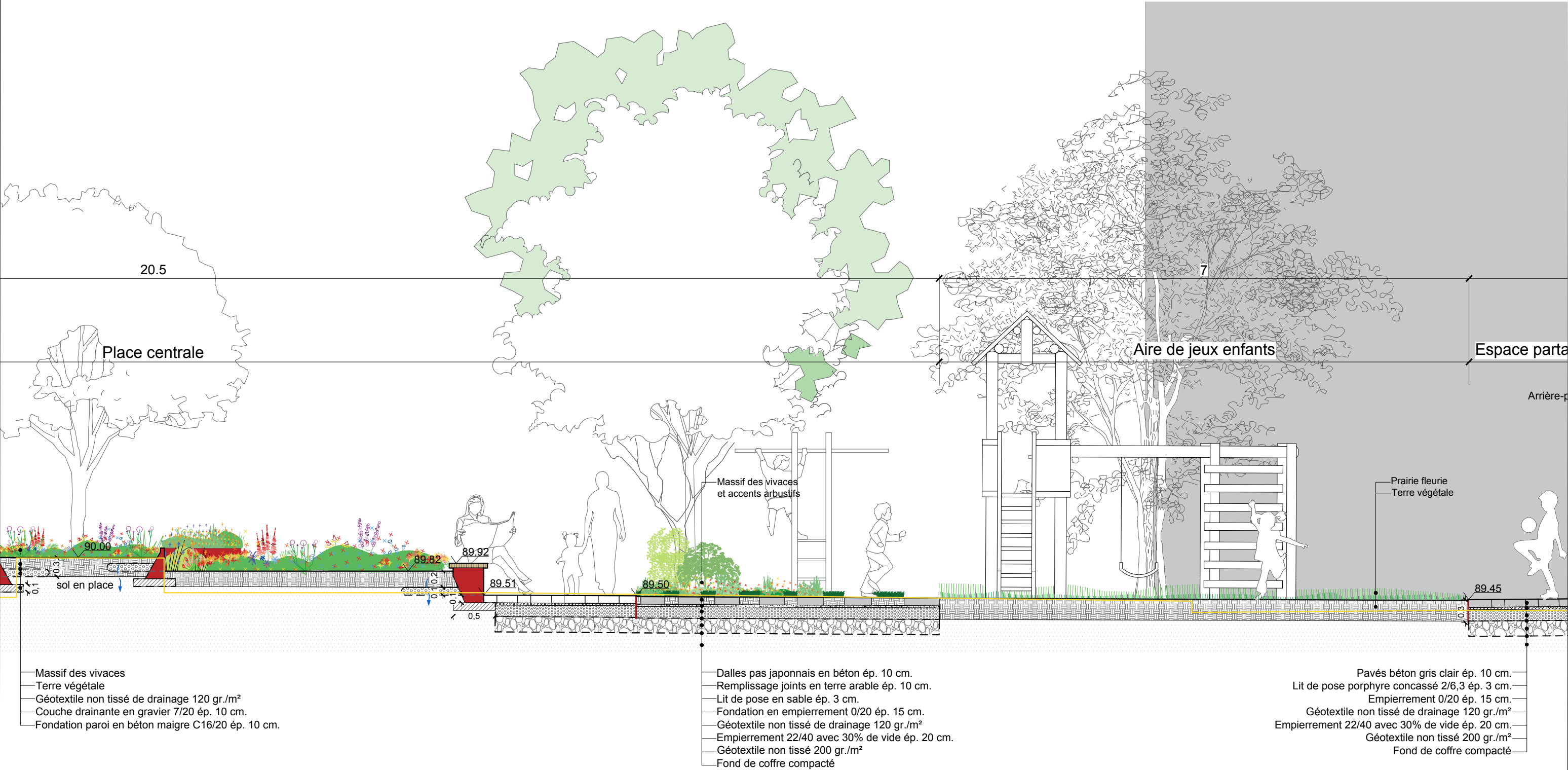
- Massif des vivaces
- Terre végétale
- Banc galet
- Paroi en acier corten avec assise composée de lames de bois FSC



**Scale:** 1:50

Titre document :		<b>SITUATION PROJETEE / GEPROJECTEERDE SITUATIE</b>			Maitre d'ouvrage :		 <b>Auderghem</b> <b>Oudergem</b>		<b>Commune d'Auderghem</b> <b>Gemeente Oudergem</b> Rue Emile Idiersstraat, 12 Bruxelles 1160 Brussel	
Projet :		<i>Place de l'Amitié / Vriendschaps plein</i>			Date: <b>30/06/2025</b>		Dossier: <b>5194</b>			
 AGORA-SA, Administrateur : François-Xavier Van Maele, Avenue Van Volxem 79 1190 Forest Cheffe de projet : Oana Chiriac					Echelle: <b>1/50 - A3</b>		Ref. plan: <b>PROFIL BB'</b>			



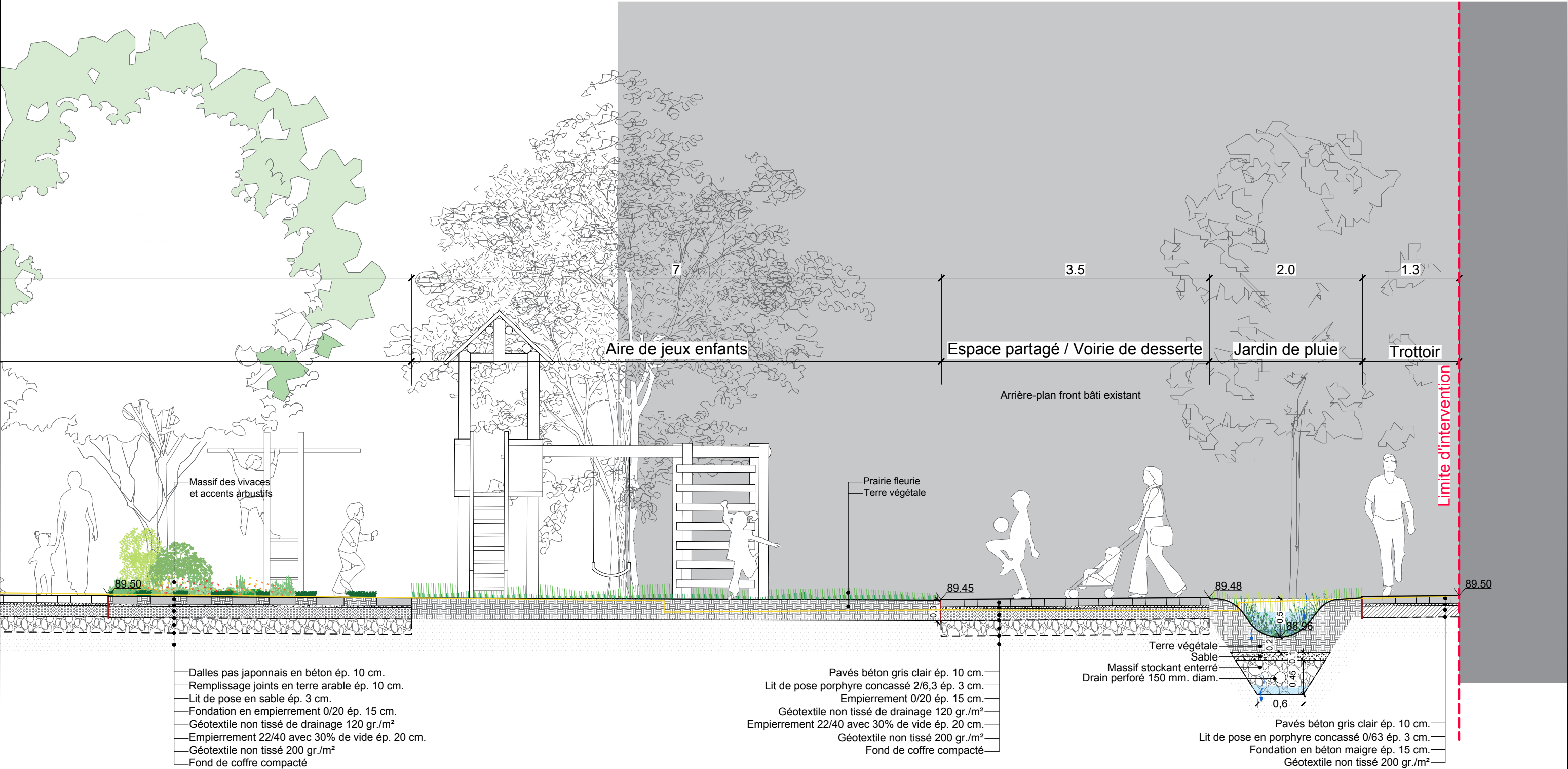
PROFIL | PROFIEL BB'





Titre document : <b>SITUATION PROJETEE / GEPROJECTEERDE SITUATIE</b>		Maitre d'ouvrage :  <b>Commune d'Auderghem Gemeente Oudergem</b> Rue Emile Idiersstraat, 12 Bruxelles 1160 Brussel	
Projet : <i>Place de l'Amitié / Vriendschaps plein</i>		Date: <b>30/06/2025</b> Dossier: <b>5194</b>	
 AGORA-SA, Administrateur : François-Xavier Van Maele, Avenue Van Volxem 79 1190 Forest Cheffe de projet : Oana Chiriac		Echelle: <b>1/50 - A3</b> Ref. plan: <b>PROFIL BB'</b>	



PROFIL | PROFIEL BB'



Titre document : <b>SITUATION PROJETEE / GEPROJECTEERDE SITUATIE</b>		Maitre d'ouvrage :  <b>Commune d'Auderghem Gemeente Oudergem</b> Rue Emile Idiersstraat, 12 Bruxelles 1160 Brussel	
Projet : <i>Place de l'Amitié / Vriendschaps plein</i>		Date: <b>30/06/2025</b>	Dossier: <b>5194</b>
 AGORA-SA, Administrateur : François-Xavier Van Maele, Avenue Van Volxem 79 1190 Forest Cheffe de projet : Oana Chiriac		Echelle: <b>1/50 - A3</b>	Ref. plan: <b>PROFIL BB'</b>